

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**LPA-tontin 837-78-7320-6 vuokraaminen erälle yhtiöille**  
**TRE:2037/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr,

tontin 837-78-7320-1 vuokralainen (vuokraosuus 40/207,19,32 %),

Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 A-B,

tontin 837-78-7320-2 vuokralainen (vuokraosuus 31/207, 14,98 %),

Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 C-D,

tontin 837-78-7320-2 vuokralainen (vuokraosuus 32/207, 15,46 %),

As Oy Tampereen Hervannan Koroneiki,

tontin 837-78-7320-3 vuokralainen (vuokraosuus 39/207, 18,84 %),

Asunto Oy Tampereen Kellotalvikki,

tontin 837-78-7320-4 vuokralainen (vuokraosuus 40/207, 19,32 %) ja

Asunto Oy Tampereen Valkolehdokki,

tontin 837-78-7320-4 vuokralainen (vuokraosuus 25/207, 12,08 %)

-nimisille yhtiöille vuokrataan LPA- tontti 837-78-7320-6.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100)  
sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 506,69 euroa  
vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 002,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.4.2021 ja päättyy 31.3.2081 sekä muut vuokraehdot  
ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr,

tontin 837-78-7320-1 vuokralainen (vuokraosuus 40/207,19,32 %),

Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 A-B,

tontin 837-78-7320-2 vuokralainen (vuokraosuus 31/207, 14,98 %),

Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 C-D,

tontin 837-78-7320-2 vuokralainen (vuokraosuus 32/207, 15,46 %),

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

As Oy Tampereen Hervannan Koroneiki,  
tontin 837-78-7320-3 vuokralainen (vuokraosuus 39/207, 18,84 %),  
Asunto Oy Tampereen Kellotalvikki,  
tontin 837-78-7320-4 vuokralainen (vuokraosuus 40/207, 19,32 %) ja  
Asunto Oy Tampereen Valkolehdokki,  
tontin 837-78-7320-4 vuokralainen (vuokraosuus 25/207, 12,08 %)  
-nimiset yhtiöt ovat pyytäneet saada vuokrata LPA-tontin Hervantajärvi-  
7320-6 (837-78-7320-6) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tontti on LPA-10 Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Tontin pinta-ala on 8269 m<sup>2</sup>.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 10 002,00 euroa (tontin pääoma-arvo 166 703,00 euroa) sekä

indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 506,69 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 20,16 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %.

Vuokra-aika alkaisi 1.4.2021 ja päättyisi 31.3.2081. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vuokralosäätö sr c/o VTS-kodit, Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 A-B c/o Avain Vuokra10 Oy, Asunto Oy Tampereen Heittoniitynkuja 6 C-D c/o Avain Asumisoikeus Oy, As Oy Tampereen Hervannan Koroneiki c/o Gradina Oy, Asunto Oy Tampereen Kellotalvikki c/o VRP Länsi-Suomi Oy, Asunto Oy Tampereen Valkolehdokki c/o VRP Länsi-Suomi Oy

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 6.4.2021 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 17.3.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
17.03.2021

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 181

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.